

[휴먼빌까사포레]

하나은행 모바일 중도금대출 신청 안내

101동 / 102동 / 103동 경기광주지점

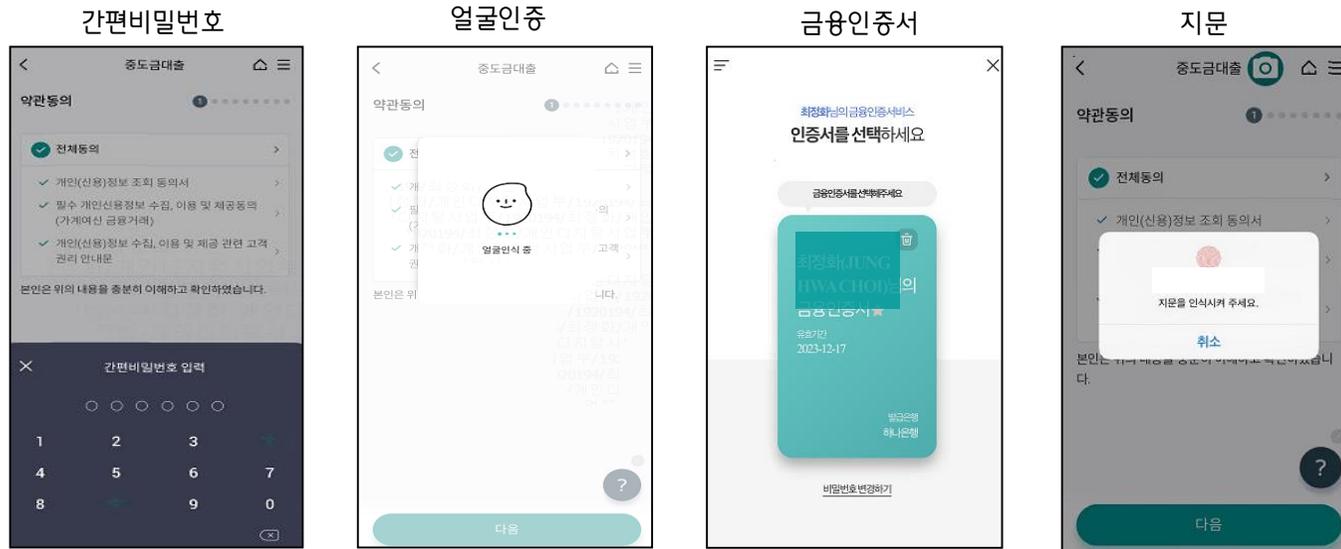
103동 / 104동 이천지점

필수약관동의 및 약정서 작성단계에서

간편비밀번호, 얼굴인증, 금융인증서, 지문, 공동인증서(구.공인인증서) 모두 사용가능

- 로그인한 수단으로 약관동의 및 약정서 작성시 인증절차 진행

(단, ID/PW 로그인한 경우 공동인증서로 인증)



※ 아이폰 사용자 & 타은행 인증서 보유고객 하나원큐앱에 인증서 등록 방법

①아이폰 → 하나은행 인터넷뱅킹으로 인증서 복사

②하나은행 인터넷뱅킹 → 아이폰 하나원큐앱으로 인증서 내보내기



디지털 브랜치 경로 : 하나원큐앱 > 우측상단 전체메뉴 > 고객센터 > 영업점 찾기 > 영업점명 검색 > 중도금 대출 배너 클릭



모바일 신청을 위한 필수 요건 : 전자금융 정상 회원(인증수단 보유) & 전자금융 출금 가능 계좌 보유 (연계방식 증권계좌 불가)



사용 가능한 인증수단 : 공동인증서(구.공인인증서), 금융인증서, FACE ID, 얼굴인증, 간편 비밀번호, 지문

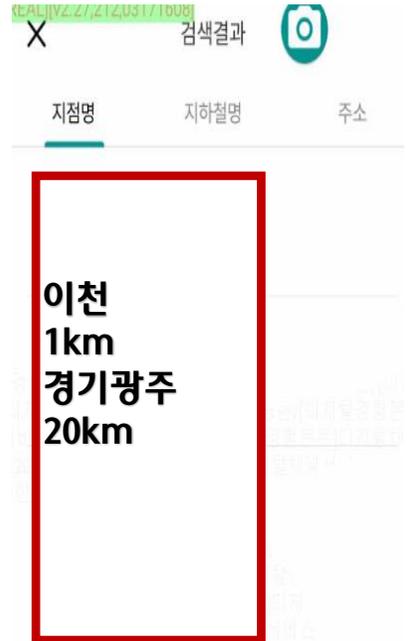
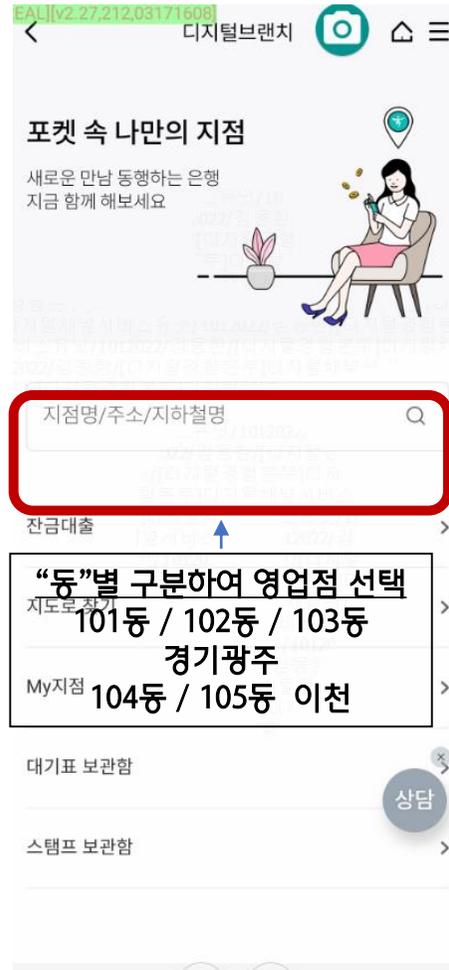


모바일 신청 가능기간 : 1회차 - 디지털 브랜치 오픈일부터 제한없음, 1회차 대출 실행 이후 신청건 : 대출실행일로부터 1개월 이내에만 가능



기본정보 입력단계에서 오류 : MY 하나에서 정보 수정 : 도로명 주소로 변경 / 직장 정보중 누락된 항목 모두입력
직업 업종 항목 직장정보와 맞춰 수정

중도금 대출 모바일화면 - 디지털 브랜치 진입 & 필수약관동의

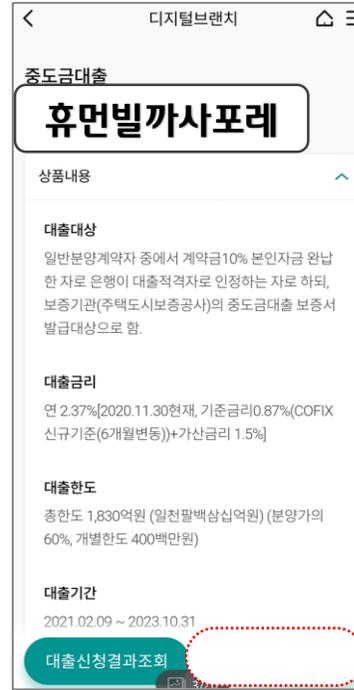
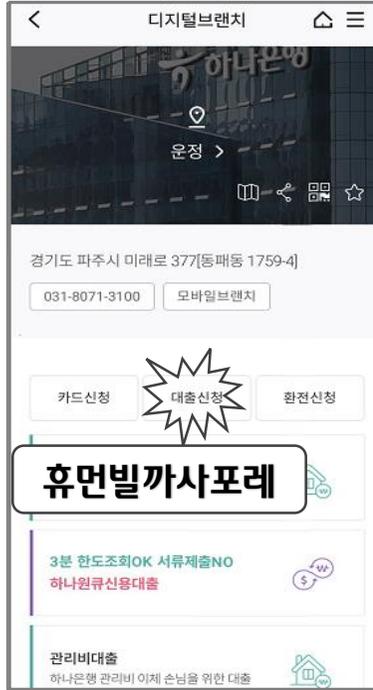


메뉴선택

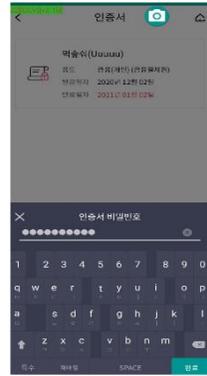
영업점선택

영업점검색

이천 or 경기광주 선택



로그인한 수단으로
인증제출



중도금 대출 모바일화면 - 적적성 적합성 화면 예시

✕ 적합성·적정성 확인하기



적합성·적정성 확인하기
(대출상품용)

적합성·적정성 확인이란?

*금융소비자보호법에 따라 은행이 금융상품 계약 체결을 권유하거나, 소비자가 자발적으로 계약 체결 의사를 밝힌 경우 사전에 면담, 질문을 통해 고객님의 재산상황, 신용 및 변제계획등을 파악하고 적합/적정하다고 판단되는 경우에만 계약체결 권유 등을 할 수 있도록 하고 있습니다.

*최종 부적합/부적정으로 확인된 경우에는 대출 상품 신청/한도 조회가 불가하며 다음날 다시 확인하기를 진행하실 수 있습니다.

시작하기

✕ 적합성·적정성 확인

[필수]개인(신용)정보수집이유동의서 (대출상품용 적합성·적정성 판단용) >

적합성·적정성 고객정보 확인서
본 확인서는 "금융소비자 보호에 관한 법률"에 의거하여 고객님의 재산상황, 금융상품취득, 저번 경험등을 파악하여 고객님의 신용하고자 하시는 여신 상품이 고객님의 상황에 적합, 적정인지 여부를 확인하기 위한 기초자료로 활용됩니다.

Q 1. 후견인 여부	▼
Q 2. 대출용도	▼
Q 3. 총자산규모(순자산)	▼
Q 4. 담보제공 계획	▼
Q 5. 연간소득(가족소득 포함)	▼
Q 6. 부채	▼
Q 7. 연체여부	▼
Q 8. 신용점수	▼
Q 9. 변제방법	▼

다음

✕ 적합성·적정성 확인

본 확인서는 "금융소비자 보호에 관한 법률"에 의거하여 고객님의 재산상황, 금융상품취득, 저번 경험등을 파악하여 고객님의 신용하고자 하시는 여신 상품이 고객님의 상황에 적합, 적정인지 여부를 확인하기 위한 기초자료로 활용됩니다.

Q 1. 후견인 여부	▼
Q 2. 대출용도	▼
Q 3. 총자산규모(순자산)	▼

✕ 아래 내용을 확인 해주세요!

1. 본인의 재산상황, 용도등의 정보를 정확히 입력 하였습니다.
2. 입력한 정보가 정확하지 않거나 정보에 변경 사항이 발생한 경우에는 적합성·적정성 확인 결과가 달라질 수 있음을 확인합니다.
3. 입력한 정보가 부정확할 경우 대출심사 및 대출계약 이후 불이익을 받을 수 있음을 확인합니다.
4. 적합성·적정성 확인을 위해 입력한 정보로 인해 기존 하나은행에 등록된 정보(연락처등)가 변경되지 않음을 확인합니다.

취소 확인 및 전자서명

상품설명서 및 유의사항을 확인해주세요!

[확인결과]

*적합성

*적정성

결과 상세는 알림메시지를 통해 확인 하실수 있습니다.

적합

해당없음

상품설명서(권유용)

유의사항

1. 위 결과는 적합성·적정성 정보파악용 고객정보 확인서에 제공하신내용을 바탕으로 확인된 내용입니다.
2. 입력하신 정보가 정확하지 않은 경우 대출 심사 및 대출 계약이후 불이익을 받을 수 있습니다.
3. 금융소비자 보호법 제 17조(적합성원칙), 제 18조(적정성원칙)에 따라 확인결과가 부적합 또는 부적정인 경우 관련 대출 상담/한도조회/신청이 제한됩니다.
4. 확인결과와 세부내용은 휴대폰으로 발송된 메시지를 참고하여 주시고, 문의사항은 하나은행 고객센터(1599-2222)로 문의하여 주시기 바랍니다.
5. 적합성 확인 결과가 부적합인 경우에, 익일 0시 이후 적합성·적정성 확인 거래를 다시 하실 수 있습니다.

확인 및 전자서명

적합성·적정성 확인

불나방 님의 적합성·적정성 확인결과에 따른 신청 가능 상품 내역을 확인해주세요.

신용대출, 예금담보대출, 기타 담보대출만 신청/한도조회가능 합니다. (주택담보대출, 중권 담보대출, 지적재산권 담보대출은 불가)

※ 세부사항 문의는 하나은행 고객센터(1599-2222)로 문의해주세요.

확인

중도금 대출 모바일 화면 - 기본/보증료 할인 항목/ 직장/ 소득, 부채 정보입력 하나1Q원큐

전체 항목 필수 입력

중도금대출

기본정보입력 2

개인정보변경은 MY하나>개인정보변경에서 가능합니다.
[MY하나 바로가기](#)

신청인

종결등
910101-2*

휴대
01C

전화
010

주거소유
전세

자택주소
06219 서울특별시 강남구 언주로 316, 1동 201호 (역삼동,대림역삼)

우편물수령지
 자택 직장

이메일
jeo@naver.com

결혼여부
 미혼 기혼 기타

취소 다음

선택입력 항목

중도금대출

보증료를 할인 3

보증료를 할인 대상이시면 해당 항목에 체크하시고 관련 서류를 영업점에 제출하여 주시기 바랍니다.

저소득가구
 다자녀가구 (민법상미성년자녀3인이상)
 장애인가구
 고령자(노인부양)가구 (만65세이상)
 독거고령자가구 (보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족등의 동거인 없는 단독세대주인 만65세이상의 고령자)
 배우자포함 연소득60백만원이하 신혼부부 (혼인기간 7년이하, 3개월 이내 결혼예정자)
 한부모가족
 다문화가족
 국가유공자가구
 의사상자가구
 모범납세자
 전자계약 (국토교통부 부동산거래전자계약시스템을 통해 분양계약을 체결한 경우)

중복할인 불가
 서류 미제출시 보증료 할인 적용불가

취소 다음

기본정보 입력단계에서 오류 발생하는 경우 MY 하나> 개인정보 변경 하세요!

★ 직장정보가 하나라도 입력되어 있는 경우 아래 내용 확인후 정비 ★

직업/업종 / 직장명/직장주소/직장전화번호가 모두 입력되어 있는지 확인
 직장정보는 있으나 직업/업종에 무직자, 주부, 연금소득자등으로 투입되어 있는지 확인하여 수정

우편물 수령지가 직장인 경우만 필수 입력

중도금대출

직장정보확인 4

직장정보확인

직장주소 등록

주부 및 학생 연금소득자 등의 신분으로 현재 소속되어 있는 직장이 없음.

취소 다음

연소득현황: 필수 입력
부채현황: 선택입력

중도금대출

재무상황입력 5

연소득현황

근로소득	10,000,000 원
사업소득	1,000만원
연금소득	0원
기타연소득	0원
합계	10,000,000 원 (1,000만원)

부채 현황

부채총계 0원

취소 다음



이자/비용 납입계좌 선택

중도금대출

이자납입 계좌선택

대출이자/ 비용 납입계좌

선택하세요

- 이자납부자동이체일자는 대출실행일로 설정됩니다.
- 수입인지, 보증료등 비용 발생시 대출이자 납입계좌에서 출금됩니다.

취소 다음

전자금융출금가능
계좌만 가능
증권연계계좌(연계방식)
사용불가

선택하신 계좌는 증권연계계좌로 거래방식에 따라 약정이 불가할 수 있습니다. 이 경우 다른 계좌를 선택하여 약정하시기 바랍니다. 계속 진행하시겠습니까?

취소 확인

전체 항목 필수 입력
(단, 계약금은 선택입력항목)

중도금대출

대출신청정보입력

LTV적용 구분

60%

면적/타입(TYPE)

선택

층

선택

동/호 수 입력

동 호

중도금 신청 구분

중도금모두신청 중도금회차별신청 중도금경과회차신청

분양계약일자

계약금(기납부금액)

0원

취소 계산하기

분양정보(4423)에 등록된
면적정보와 그에 맞는 층만 선택가능

동과 호수 정보가 일치하는지
검증하지 않음

중도금대출

대출신청정보입력

LTV적용 구분

60%

X

명칭

59A-1

59A-2

59B-1

59B-2

84A-1

84A-2

84A-3

84B-1

84B-2

84C-1

84C-2

선택하신 분양가 총 정보(지상1층)와 손님이 입력하신 분양 호수(501호/5층)가 일치하지 않습니다. 다시 한번 확인 부탁드립니다.

확인



전화차 선택
(6회차 일괄선택)

대출신청정보입력

LTV적용 구분

60%

면적/타입(TYPE)

59A-1

층

지상1층 (분양가 : 340,700,000)

동/호 수 입력

동 101 호 101

중도금 신청 구분

중도금모두신청 중도금회차별신청

분양계약일자

2020-12-11

계약금(기납부금액)

0원

취소 계산하기

회차별 선택
(대출신청이 필요한 회차만 선택)

대출신청정보입력

LTV적용 구분

60%

면적/타입(TYPE)

59A-1

층

지상1층 (분양가 : 340,700,000)

동/호 수 입력

동 101 호 101

중도금 신청 구분

중도금모두신청 **중도금회차별신청**

회차 선택

1회 2회 3회
 4회 5회 6회

분양계약일자

2020-12-11

계약금(기납부금액)

0원

취소 계산하기

LTV 60%일때만
중도금 모두신청가능



분양정보 재확인

중도금대출

대출신청정보입력

LTV적용 구분

60%

면적/타입(TYPE)

84A-1

층

지상1층 (분양가 : 431,700,000)

선택하신 분양정보가 맞으십니까?

분양정보 101동 101호
분양금액 431,700,000원

취소 확인

12/20

대출금액 합계 확인

중도금대출

대출금확인

대출금액
259,020,000원

공동계약자가 계십니까?

네 아니오

취소 다음

13/20

공동계약인 경우 모바일신청이 불가능합니다.
영업점일 문의해주세요.

확인

약정서 작성 목록 확인

중도금대출

대출약정

은행여신거래기본약관(가계용) 내용보기

개인(신용)정보 조회 동의서 내용보기

필수 개인(신용)정보 수집, 이용 및 제공 동의서 (가계여신 금융거래) 내용보기

[필수]개인(신용)정보 제3자 제공 동의서(중도금대출약정) 내용보기

여신(주택담보대출) 심사선진화를 위한 가이드 라인 내용보기

중도금대출상품설명서 내용보기

대출거래약정서(가계용) 내용보기

추가약정서(재건축,재개발 사업장에 대한 집단대출용) 내용보기

특약사항(중도금대출) 내용보기

대출금 분할실행 신청서 내용보기

근질권설정계약서(주택도시보증공사) 내용보기

주택구입자금보증 신청서(주택도시보증공사) 내용보기

주택구입자금보증 채무약정서(주택도시보증공사) 내용보기

주택구입자금보증 확인서(주택도시보증공사) 내용보기

약관내용을 충분히 이해하셨습니까?

약정하기



중도금 대출 모바일 화면 - 약정서 작성 및 대출신청완료

약정서 작성 완료

중도금대출

대출약정 9

- 은행여신거래기본약관(가계용) 동의함
- 개인(신용)정보 조회 동의서 동의함
- 필수 개인(신용)정보 수집, 이용 및 제공 동의서(가계여신 금융거래) 동의함
- [필수]개인(신용)정보 제3자 제공 동의서(중도금대출약정) 동의함
- 여신(주택담보대출) 심사선진화를 위한 가이드라인 동의함
- 중도금대출상품설명서 동의함
- 대출거래약관서(가계용) 동의함
- 추가약관서(재건축,재개발 사업장에 대한 집단대출용) 동의함
- 특약사항(중도금대출) 동의함
- 대출금 분할실행 신청서 동의함
- 근질권설정계약서(주택도시보증공사) 동의함
- 주택구입자금보증 신청서(주택도시보증공사) 동의함
- 주택구입자금보증 채무약정서(주택도시보증공사) 동의함
- 주택구입자금보 (사) 동의함

본인인증

중도금대출

대출거래약관서(가계용) 동의함

추가약관서(재건축,재개발 사업장에 대한 집단대출용) 동의함

특약사항(중도금대출) 동의함

대출금 분할실행 신청서 동의함

근질권설정계약서(주택도시보증공사) 동의함

주택구입자금보증 신청서(주택도시보증공사) 동의함

주택구입자금보증 채무약정서(주택도시보증공사) 동의함

본인인증방법선택

ARS인증은
고객원장(0200)에 등록된
전화번호로만 가능

로그인한 수단으로 인증제출

인증서

역술취(Uuuuu)

용도 금융(개인) (금융결제원)

발급일자 2020년 12월 02일

만료일자 2021년 01월 02일

인증서 비밀번호

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

q w e r t y u i o p

a s d f g h j k l

z x c v b n m

특수 재설정 SPACE 완료

대출신청완료

중도금대출

대출 신청이 완료되었습니다.

최종 대출실행 여부는 보증기관의 보증서 발급심사와 은행의 대출심사 후 결정됩니다.

중도금대출종류 중도금 회차별 신청회차

회차 1회차 2회차 3회차 4회차 5회차

면적/타입(TYPE) 59A

층 5층 ~ 14층 (분양가 : 314,700,000)

동/호수 104동 504호

대출신청금액 157,350,000원

확인