



[휴먼빌까사포레] 아파트를 분양 받은 계약자를 위한 하나은행 중도금대출 안내

“휴먼빌까사포레” 아파트 계약을 진심으로 축하 드립니다.

- ※ **중도금 1회차부터 신청하시는 세대만 휴먼빌까사포레 모델하우스에서 대출신청 접수**하며, 2회차 이후 신청 세대는 회차별 실행일 1개월전에 해당지점에 방문하시어 개별로 신청하시면 됩니다.
- ※ **보증료와 인지세 납부를 위한 하나은행 입출금 통장 개설이 필요합니다.**
(사전에 비대면 계좌개설서비스 이용, **진행 단계중 영업점선택** 란에 “**이천(104동,105동) / 경기광주(101동, 102동,103동**” 입력후 선택)
- ※ **중도금대출을 모바일(스마트폰)로 신청후 방문해 주시면 됩니다 (공동명의로는 모바일신청 불가).**
(온라인 신청은 현장접수 일정에 맞춰서 오픈 예정, 시공사 홈페이지에 매뉴얼 제공)

1. 중도금대출 안내

구분	내용	비고
대출대상	당행 및 주택도시보증공사의 대출 승인 손님	
대출한도	분양금액의 60% 범위내	
대출이자	후불제 (시행사에서 우선 부담후 입주시 개별 납부)	입주시 별도 안내
대출금리	연 4.570% 신규Cofix 6개월 변동(기준금리) 1.980% + 2.590%(가산금리) - 상기 대출금리는 기준일('22.06.16) 현재의 적용금리 이며, 대출 실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다	COFIX 금리는 매월 15일 은행연합회 홈페이지에 공시 됩니다. (www.kfb.or.kr)
중도상환해약금	없음 ※ 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상징구 (중도상환대출금액 X 중도상환해약금율 0.7% X (대출잔여일수÷대출기간))	
대출만기	2024. 11. 30 (입주지정일 + 4개월) (입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축)	
상환방식	만기일에 전액 상환	
보증기관	주택도시보증공사 80% 보증 + 신용 20%	
대출비용	인지세와 보증료 는 대출실행일에 하나은행 본인 계좌에서 인출 - 인지세 : 대출금액 5천만원 초과시 은행, 손님 각각 50% 부담 (손님 부담 : 1억 이하 35,000원, 1억 초과 75,000원) - 보증료 : 대출실행시 보증료 전액 손님부담 (보증료 예시 : 보증금액 X 보증료율(0.13%) X 보증기간에 해당하는 일수/365)	사전에 잔액유지, 잔액부족시 대출 불가
회차별 실행일	1차 - 2022.07.20 2차 - 2023.01.20 3차 - 2023.07.20 4차 - 2024.01.19	최대 4개 회차

※주의사항

- 본 대출은 분양 계약자 본인 명의로 진행되는 대출로서, 계약자 및 공동명의(보증인)의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절될 수 있습니다.
- **공동명의로 세대는 모바일(스마트폰) 신청이 불가하므로 모델하우스에 공동명의로인 모두 방문하여 대출신청서류를 작성하셔야 합니다.**
- 당행 부도정의 차주 및 당행 내규등에 의한 여신취급 비적격자, KCB스코어 530점미만인 경우 취급이 불가능합니다.

2. 중도금대출 필요서류

(1) 필수 준비서류

* 준비서류는 대출신청일 기준으로 최근 1개월 이내로 본인 및 세대원 모두 주민등록번호 전부 표시되도록 발급	
① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)	
② 분양계약서 원본, 계약금납부영수증(완납) 또는 입금증	
③ 주민등록 등본 (세대원 포함, 주민번호 및 세대주와 관계 표시, 1개월 이내 발급분, 분리세대는 배우자&직계비속에 대한 주민등록등본 필수)	
④ 주민등록 초본 - 전 세대원 필수(주민번호 및 과거 5년 이상 주소 표시, 1개월 이내 발급분, 분리세대의 경우 배우자 & 직계비속 & 직계비속배우자 포함)	
⑤ 가족관계증명서(상세) (주민번호 표시, 1개월 이내 발급분)	
⑥ 건강보험 자격득실 확인서 (주민번호 표시) (건강보험관리공단 TEL : 1577-1000 (#단축 0→5→1) (건강보험관리공단에 전화하여 본인확인 후 팩스로 받으시면 됩니다) *공동명의계약자의 경우 각각 발급	
⑦ 소득증빙자료 (아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)	

(2) 소득증빙서류 (아래에서 택1)

현재 직업	증빙서류 (주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능)
직장인	재직증명서와 근로소득원천징수영수증 (2021년) - 현재 휴직자 : 휴직전 1년간 급여명세표 + 급여입금통장 입금내역 사본 - 복직후 1년 미만 : 복직후 현재까지 급여명세표 + 급여입금통장 입금내역 사본 - 2022년 취업자 : 입사일로부터 ~ 현재까지 급여명세표 + 급여입금통장 입금내역 사본
개인사업자	사업자등록증 사본과 소득금액증명원 (2020년~2021년, 개인사업자는 7/1~7/2 방문요망) - 2022년 이후 개업자: 건강보험료납부확인서(최근 3개월이상)
연금 수급자	연금증서(연금관리공단에서 발급), 연금입금통장 사본(3개월이상 입금)
무직자	소득증빙 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고 사실이 없음)과 아래 서류 중 1개 ① 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월) (국민건강보험공단 홈페이지 또는 TEL 1577-1000 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) (국민연금공단 홈페이지 또는 TEL 1355 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ③ 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(2021년도) (국세청 홈택스)

(3) 공동명의 계약자인 경우 명의자 각각 구비서류 준비하여 함께 방문하셔야 합니다.

(4) 보증료 할인대상인 경우 해당 서류를 제출하셔야 합니다. (아래 5번 참고)

3. 중도금대출 해당 영업점 안내

동 구분	101동 / 102동 / 103동	104동 / 105동
취급지점	하나은행 경기광주지점	하나은행 이천지점
연 락 처	031-797-1111	031-634-1111
담 당 자	차장 권병혁 (내선 204) 대리 김혜진 (내선 202) 계장 서동빈 (내선 114)	차장 홍승민 (내선 211) 대리 함은주 (내선 201) 대리 최유리 (내선 202)
주 소	경기 광주시 광주대로 9	경기 이천시 영창로 213

4. 중도금대출 신청 및 심사, 실행 일정

일정	세부내역
06/27(월) ~ 07/02(토)	<p>중도금대출 모바일(스마트폰) 신청 (단독계약자)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 보증료 및 인지세 납부를 위한 입출금통장 개설 (기존 거래통장 활용시 불필요) - 하나은행 모바일뱅킹 “하나원큐앱” 로그인 > 우측상단 전체메뉴 > 고객센터 > 영업점 찾기 > 영업점명 검색 > 중도금대출 배너 클릭 (예시 : 101동,102동,103동은 영업점명 검색에 “경기광주” 검색후 경기광주지점 선택후 “휴먼빌까사포레” 배너 클릭 / 103동,104동은 영업점명 검색에 “이천” 검색후 이천지점 선택후 “휴먼빌까사포레” 배너 클릭) ※하나원큐앱 : 하나은행 모바일뱅킹 어플로서 플레이스토어 또는 앱스토어에서 “하나은행” 검색후 “하나원큐” 어플을 다운 받아 설치 (기 사용자 제외)
06/30(목) ~ 07/02(토)	<p>중도금대출 서류 접수 : 휴먼빌까사포레 모델하우스 (사전예약제)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 중도금 1회차부터 대출을 신청하시는 세대만 휴먼빌까사포레 모델하우스에서 서류 접수하며, 2회차 이후부터 신청하시는 세대는 대출 1개월전에 동별 해당지점에 방문하여 신청하셔야 합니다. - 대출신청 서류를 지참하고 반드시 본인(공동계약자의 경우 모두)이 오셔야 하며, 대리인 불가합니다. - 단독계약자는 사전에 모바일로 대출신청하신후 방문하시면 됩니다. 다만, 공동명의계약자는 모바일(스마트폰) 대출 신청이 불가하여 계약자 모두 오셔서 현장에서 대출서류를 작성해야 합니다. - 대출 관련서류 미제출(미비)세대는 2022년 7월 4일까지 동별 해당지점에 제출하셔야 합니다. (일정상 기일업무) - 보증료 및 인지세 납부를 위한 입출금통장(기존 거래통장 활용 가능)을 사전에 개설하셔야 합니다.
06/30(목) ~ 07/08(수)	<p>보증료 및 인지세 납부 대금 입금해 주세요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 잔액부족시 대출이 불가하오니 사전에 잔고를 유지해 주세요 - 수입인지세 중 50%는 계약자 부담으로 본인 입출금 통장에 입금해 주세요. (손님부담액 기준: 대출금액 1억 이하일 경우 35,000원, 1억 초과시 75,000원) - 보증료는 전액 계약자 부담으로 본인 입출금 통장에 입금해 주세요. (보증료 예시 : 보증금액 X 보증요율 (0.13%) X 보증기간에 해당하는 일수/365)
07/05(월) ~ 07/15(금)	<p>중도금대출 심사 및 부결 통보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 분양계약자별 보증서 발급 및 대출가능여부 심사 후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.
07/20(금)	<p>1회차 중도금대출 실행 (이후 추가 신청없이 지정된 회차일에 맞춰 대출 실행)</p>

5. 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류

(해당 서류를 제출하신 손님만 보증료 할인 가능합니다)

대 상	준비서류
1. 저소득 가구 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 가구	1.소득확인서류 (소득금액 증명원, 배우자 포함) 2.건강보험증 (배우자 또는 보증 신청인의 소득여부 확인용) → 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가제출
2.다자녀 가구 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	주민등록등본 또는 가족관계증명서
3.장애인 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	1.주민등록등본 2.장애인증명서
4.고령자 가구 보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상인 고령자 가구	주민등록등본
5.노인부양 가구 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상이며, 보증신청일 기준 1년 이상의 기간동안 보증신청인과 동일한 세대를 계속적으로 구성하고 있는 노인부양가구	주민등록등본-노인 기준으로 전입일 기재하여 발부 (1년 이상 세대 구성)
6.독거 고령자 가구 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	주민등록등본
7.신혼 부부 피보증인과 현재 배우자의 혼인기간 7년 이내인 신혼부부나 3개월 이내 결혼 예정자 (부부 합산 연소득 60백만원이하)	혼인관계증명서-배우자 포함 소득금액 증명원 청첩장 또는 예식장 계약서
8.한부모 가족	한부모 가족 증명서
9.다문화 가족	1.외국인등록증 사본(필수) 2.혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
10.국가유공자	국가유공자(유족)증 사본
11.의사상자	의사상자(유족)증 사본
12.모범납세자	모범납세자 증명서(우대기간 이내) 산업훈장, 산업포상, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함,